

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Донецкий государственный университет»

Экономический факультет  
Кафедра национальной и региональной экономики



П.А. Машаров

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**«РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

---

Укрупненная группа направлений подготовки	38.00.00 Экономика и управление
Программа высшего образования	Программа магистратуры
Направление подготовки	38.04.04 Государственное и муниципальное управление
Магистерская программа	Государственное и муниципальное управление
Квалификация	Магистр
Форма обучения	Очная, заочная

Рабочая программа адаптирована для лиц  
с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Донецк 2024

Рабочая программа дисциплины «Регулирование земельных отношений» для обучающихся по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление, магистерской программы «Государственное и муниципальное управление», составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 13 августа 2020 г. № 1000, Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры от 06.04.2021 г. № 245, в соответствии с учебным планом, утвержденным Ученым советом ФГБОУ ВО «ДонГУ» для набора 2024 года.

Разработчик:

доцент кафедры национальной и региональной  
экономики, канд. экон. наук, доцент

 А. М. Зайцева

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры национальной и региональной  
экономики

Протокол от 26.03.2024 г. № 8а

Заведующий кафедрой



Е. Г. Кошелева

СОГЛАСОВАНО:

Декан экономического факультета  
28.03.2024 г.



Ю. Н. Полшков

Учебно-методическая комиссия экономического факультета  
Протокол от 27.03.2024 г. № 7  
Председатель



Е. Н. Стрелина

Руководитель основной профессиональной  
образовательной программы,  
канд. экон. наук, доцент  
26.03.2024 г.



Е. Г. Кошелева

## 1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**1.1. Требования к предварительной подготовке обучающихся, предшествующие и сопутствующие дисциплины, на которых основывается изучение данной:**

дисциплины программы магистратуры: «Муниципальное управление и местное самоуправление», «Экономика общественного сектора», «Управление устойчивым развитием экономических систем», «Управление инвестиционной деятельностью на региональном и муниципальном уровне».

**1.2. Дисциплины, курсовые работы и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:**

производственная практика: преддипломная; выпускная квалификационная работа.

## 2. ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Общая характеристика

Наименование показателя	Значение показателя
Название образовательной программы	38.04.04 Государственное и муниципальное управление (Магистерская программа: Государственное и муниципальное управление)
Шифр и название в соответствии с учебным планом	Б1.В.ОД.9 «Регулирование земельных отношений»
Часть образовательной программы	Вариативная часть: формируемая участниками образовательных отношений
Количество зачетных единиц / всего часов	3 / 108

### 2.2. Распределение часов по формам и периодам обучения

Форма обучения	курс	семестр	Общее количество часов					Форма контроля
			лекционных	лабораторных	практических	самостоятельной работы + контроль	всего	
Очная	2	3	17	0	17	74	108	зачет
Заочная	2	3	4	0	2	102	108	зачет

## 3. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

Усвоение студентом базовых знаний по управлению и контролю земельными ресурсами, формирование у студентов навыков правового, экономического и административного механизмов государственного регулирования земельных отношений в регионах и муниципальных образованиях, включая города.

#### 4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ КОМПОНЕНТА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ИХ ИНДИКАТОРЫ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

##### 4.1. Компетенции

УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

ПК-5. Способен разрабатывать социально-экономические проекты (программы развития) и оценивать экономические, социальные, политические условия и последствия реализации государственных (муниципальных) программ

##### 4.2. Индикаторы компетенций

Компетенции	Индикаторы	Результаты обучения
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Участвует в проектной деятельности	ПК-2.1.1. <i>Знает</i> сущность и содержание различных стадий жизненного цикла проекта в сфере землепользования
		ПК-2.1.2. <i>Умеет</i> применять основные технологии проектирования в сфере регулирования земельных ресурсов
ПК-5. Способен разрабатывать социально-экономические проекты (программы развития) и оценивать экономические, социальные, политические условия и последствия реализации государственных (муниципальных) программ	ПК-5.6. Участвует в процессе управления государственным (муниципальным) имуществом и земельными ресурсами	ПК-5.5.1. <i>Знает</i> особенности земли как объекта управления, принципы и технологии государственного (муниципального) управления земельными ресурсами
		ПК-5.5.2. <i>Умеет</i> адаптировать к конкретным задачам государственного (муниципального) управления информацию про земельные ресурсы ПК-5.5.3. <i>Владеет</i> навыками грамотного применения инструментов и технологий регулирующего воздействия в процессе землепользования
	ПК-5.7. Готовит предложения по эффективному государственному регулированию и управлению в области использования и охраны земель	ПК-5.7.1. <i>Знает</i> сущность и содержание формирования рыночного оборота недвижимости. ПК-5.7.2. <i>Умеет</i> применять основные положения формирования земельной ренты. ПК-5.7.3. <i>Владеет</i> навыками целостного подхода к анализу проблем в сфере государственного кадастрового учета земель

#### 5. ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Темы	Краткое содержание темы
<b>Содержательный модуль 1.</b> <b>Функции государственного управления земельными ресурсами и отношениями</b>	
1. Теоретические основы землепользования	1.1. Особенности земли как объекта управления. 1.2. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами. 1.3. Земельный фонд: масштабы, структура и динамика. Земельный фонд РФ как объект управления.

1. Теоретические основы землепользования	<p>1.4. Основные формы использования земельных ресурсов.</p> <p>1.5. Понятие земельных отношений и землеустройства. Закономерности развития земельных отношений.</p> <p>1.6. Общие и частные принципы государственного регулирования земельных отношений.</p>
2. Система и методы государственного управления земельными ресурсами	<p>2.1. Система управления земельными ресурсами.</p> <p>2.2. Государственная и муниципальная политика в сфере землепользования.</p> <p>2.3. Полномочия органов власти в сфере земельных ресурсов.</p> <p>2.4. Система управления земельными ресурсами. Государственная и муниципальная политика в сфере землепользования.</p> <p>2.5. Виды управления.</p> <p>2.6. Полномочия органов власти в сфере земельных ресурсов.</p> <p>2.7. Основные методы управления земельными ресурсами: землеустройство, кадастр недвижимости, мониторинг.</p> <p>2.8. Система государственного регулирования рынка земли. Проведение землеустройства и формирование земельных участков. Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель.</p>
3. Организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами и отношениями	<p>3.1. Организационная структура и функции органов управления земельными ресурсами.</p> <p>3.2. Экономико-правовой механизм управления земельными ресурсами.</p> <p>3.3. Основные положения формирования земельной ренты.</p> <p>3.4. Основные формы платы за землю и объекты недвижимости. Формирование рыночного оборота недвижимости.</p> <p>3.5. Кредитно-финансовая политика обеспечения земельно-имущественных отношений.</p> <p>3.6. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p>
4. Регулирование земельных отношений за рубежом	<p>4.1. Общая характеристика мировых земельных ресурсов.</p> <p>4.2. Развитие земельных отношений в западноевропейских странах и США</p> <p>4.3. Реформирование земельных отношений в восточноевропейских странах и в Китае.</p> <p>4.4. Зарубежный опыт управления городскими землями.</p>
<b>Содержательный модуль 2.</b> <b>Развитие земельного рынка и регулирование земельных отношений</b>	
5. Право собственности на землю.	<p>5.1. Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю как экономическое отношение.</p> <p>5.2. Собственность на землю: субъекты, объекты и формы. Земельные права и обязанности граждан.</p> <p>5.3. Государственная собственность на землю. Земельные права и обязанности граждан как правовой институт.</p> <p>5.4. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований.</p> <p>5.5. Частная собственность на землю: юридических лиц, граждан. Общая собственность на землю: совместная и долевая.</p>

	5.6. Особенности права собственности граждан и юридических лиц на недра, воды, леса, животный мир.
6. Государственный кадастровый учет и кадастровая стоимость	6.1. Государственный кадастровый учет земель. 6.2. Система показателей для описания земельного участка. 6.3. Цели и принципы государственного земельного кадастра. 6.4. Кадастровый номер и кадастровая стоимость земельного участка. 6.5. Кадастровая оценка земли и кадастровые карты (планы). 6.6. Государственный мониторинг земель: объекты, цели, порядок и методы проведения, полномочия органов власти.

1	2
<b>Содержательный модуль 2.</b> <b>Развитие земельного рынка и регулирование земельных отношений</b>	
7. Государственное регулирование в области использования и охраны земель	7.1. Правовые основы охраны земель. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. 7.2. Понятие государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель. 7.3. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель.
8. Регулирование земельных отношений в городах и мун. образованиях	8.1. Понятие правового режима земель городов и иных поселений. 8.2. Государственное управление землями поселений. 8.3. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. 8.4. Регулирование земельных отношений в сфере градостроительства.
9. Государ. и муниципальный контроль за использованием и охраной земель.	9.1. Понятие и формы земельного контроля. Содержание государственного контроля за использованием и охраной земель. 9.2. Государственный земельный надзор. 9.3. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. 9.4. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных поселений.

## 6. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. Форма обучения – очная, курс – 2, семестр – 3

Наименования содержательных модулей и тем	Количество часов				
	Лекц.	Лабор.	Практ.	СРС+К	Всего
<b>Содержательный модуль 1. Функции государственного управления земельными ресурсами и отношениями</b>					
Тема 1. Теоретические основы землепользования	2	0	2	8	12
Тема 2. Система и методы государственного управления земельными ресурсами	2	0	2	8	12

Тема 3. Организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами и отношениями	2	0	2	8	12
Тема 4. Регулирование земельных отношений за рубежом	2	0	2	10	14
<b>Итого по содержательному модулю 1</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>34</b>	<b>50</b>
<b>Содержательный модуль 2. Развитие земельного рынка и регулирование земельных отношений</b>					
Тема 5. Право собственности на землю.	1	0	1	8	10
Тема 6. Государственный кадастровый учет и кадастровая стоимость	2	0	2	8	12
Тема 7. Государственное регулирование в области использования и охраны земель	2	0	2	8	12
Тема 8. Регулирование земельных отношений в городах и муниципальных образованиях	2	0	2	8	12
Тема 9. Государственный и муниципальный контроль за использованием и охраной земель.	2	0	2	8	12
<b>Итого по содержательному модулю 2</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>40</b>	<b>58</b>
<b>Всего по компоненту ОПОП</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>74</b>	<b>108</b>

## 6.2. Форма обучения – заочная, курс – 2, семестр – 3

Наименования содержательных модулей и тем	Количество часов				
	Лекц.	Лабор.	Практ.	СРС+К	Всего
<b>Содержательный модуль 1. Функции государственного управления земельными ресурсами и отношениями</b>					
Тема 1. Теоретические основы землепользования	1	0	0	10	11
Тема 2. Система и методы государственного управления земельными ресурсами	1	0	1	10	12
Тема 3. Организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами и отношениями	0	0	0	10	10
Тема 4. Регулирование земельных отношений за рубежом	0	0	0	12	12
<b>Итого по содержательному модулю 1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>42</b>	<b>45</b>
<b>Содержательный модуль 2. Развитие земельного рынка и регулирование земельных отношений</b>					
Тема 5. Право собственности на землю.				12	12
Тема 6. Государственный кадастровый учет и кадастровая стоимость	1		1	12	14
Тема 7. Государственное регулирование в области использования и охраны земель	1		0	12	13
Тема 8. Регулирование земельных отношений в городах и муниципальных образованиях	0		0	12	12
Тема 9. Государственный и муниципальный контроль за использованием и охраной земель.	0		0	12	12
<b>Итого по содержательному модулю 2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>60</b>	<b>63</b>
<b>Всего по компоненту ОПОП</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>102</b>	<b>108</b>



## **7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (СРЕДСТВА) ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **7.1. Контрольные вопросы**

#### **СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ МОДУЛЬ 1 ФУНКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОТНОШЕНИЯМИ**

1. Земля как объект правового регулирования с экологической, социальной, экономической точки зрения.
2. Особенности земли как объекта правового регулирования.
3. Земельный фонд России.
4. Понятие земельных отношений.
5. Принципы земельных отношений
6. Сущность и задачи землеустройства.
7. Функции современного землеустройства.
8. Закономерности развития земельных отношений.
9. Принципы государственного регулирования земельных отношений.
10. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений.
11. Сущность экономического механизма регулирования земельных отношений.
12. Понятие и виды ренты.
13. Понятие земельного налога, арендной платы, залоговой стоимости земельного участка, ипотеки.
14. Общее и отраслевое государственное управление земельным фондом.
15. Роль представительных органов государственной власти в системе управления земельным фондом.
16. Органы исполнительной власти как субъекты управления земельным фондом.
17. Компетенции органов местного самоуправления в системе регулирования земельных отношений.
18. Понятие и роль функциональных органов специальной компетенции в управлении земельным фондом.
19. Зарубежный опыт управления городскими землями.

#### **СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ МОДУЛЬ 2. РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО РЫНКА И РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

20. Методы государственного управления земельными ресурсами.
21. Государственный учет земель.
22. Понятие земельного кадастра.
23. Количественный и качественный учет земель.
24. Система показателей для описания земельного участка.
25. Паспорт земельного участка.
26. Кадастровый номер и принципы его построения.
27. Кадастровая стоимость земельного участка.
28. Кадастровая оценка земли.
29. Затратный, сравнительный и доходный подход к оценке земли.
30. Понятие права собственности на землю.
31. Формы собственности на землю (частная, государственная, муниципальная).
32. Понятие объекта права собственности на землю.
33. Сущность субъекта права собственности на землю.



34. Государственная собственность на землю.
35. Частная собственность на землю.
36. Муниципальная собственность на землю.
37. Общая характеристика мировых земельных ресурсов.
38. Развитие земельных отношений в западноевропейских странах и США.
39. Реформирование земельных отношений в восточноевропейских странах и в Китае.
40. Структура и содержание Закона ДНР «О личном крестьянском хозяйстве».
41. Структура и содержание Постановления Совета Министров ДНР «Об утверждении временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики».
42. Положение «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Донецка».
43. Задачи и функции Министерства агропромышленной политики и продовольствия ДНР.
44. Деятельность управления земельных ресурсов Администрации г. Донецк в сфере регулирования земельных отношений.
45. Особенности государственного управления землями поселений.

## **7.2. Темы докладов (рефератов)**

Не предусмотрены программой дисциплины

## **7.3. Темы письменных работ (типы задач)**

Модульная контрольная работа проводится в виде комбинирования тестовых и теоретических заданий на платформе Moodle Центра дистанционного образования экономического факультета ФГБОУ ВО «ДонГУ».

Тестирование включает 5 тестовых заданий по темам 1-4.

Время выполнения – 30 минут.

Пример тестового задания приведен ниже.

### **МОДУЛЬНАЯ КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА №1 ПО ДИСЦИПЛИНЕ «РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» ВАРИАНТ 1**

#### **1. ТЕСТЫ**

- 1.1. Важный ресурс жизнедеятельности человека:
  - а) земля; б) трудовые ресурсы; в) экология; г) производство
- 1.2. С экономической стороны земля выступает как:
  - а) нерукотворные природные ресурсы, не имеющие конкретной стоимости
  - б) природный объект, составная часть окружающей среды
  - в) объект хозяйственной и иной деятельности – материальная база производства
  - г) объект собственности
- 1.3. К экономическим регуляторам управления земельными ресурсами относятся:
  - а) кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю;
  - б) абсолютная и дифференциальная рента на землю;
  - в) кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю.
- 1.4. Система прямого государственного управления земельными ресурсами включает:
  - а) создание структуры системы органов управления земельными ресурсами на территории региона;
  - б) создание конкретных форм и условий землепользования;
  - в) создание нормативно правовой базы оптимального землепользования.

1.5. Среди задач управления земельными ресурсами на уровне местного самоуправления можно назвать:

- а) интенсивное хозяйственное использование земли на территории муниципального образования;
- б) повышение эффективности использования земли на территории муниципального образования;
- в) содействие приватизации земли;
- г) заключение договоров аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами.

## 2. ДАЙТЕ МАКСИМАЛЬНО ПОЛНЫЙ ОТВЕТ:

1. Особенности земли как объекта правового регулирования.
2. Система управления земельными ресурсами.

### Критерии оценивания модульной контрольной работы

Вид задания	Количество баллов
1 тестовое задание	5*2бал = 10
2 теоретическое задание	2*5бал = 10
<b>Всего</b>	<b>20</b>

В ходе изучения дисциплины студенты готовят индивидуальное задание. Требования к содержанию и оформлению работы, а также критерии её оценивания размещаются в дистанционном курсе «Регулирование земельных отношений» на ЦДО экономического факультета.

### 7.4. Образец содержания экзаменационного билета (при наличии экзамена по дисциплине)

Не предусмотрено.

## 8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ

Общая оценка знаний обучающихся по дисциплине проводится по 100-балльной шкале исходя из максимума, приведенного в таблице ниже. Организационно-учебная работа в аудитории оценивается на основе таких критериев как посещаемость занятий, своевременное и качественное выполнение домашних заданий, активность во время проведения лекционных и практических занятий (участие в обсуждении текущего и пройденного материала и т.п.).

Содержательные модули	Вид работы	Баллы
Содержательный модуль 1	Организационно-учебная работа студента в аудитории	20
	Самостоятельная работа	10
	Модульная контрольная работа	20
	<b>Итого</b>	<b>50</b>
Содержательный модуль 2	Организационно-учебная работа студента в аудитории	20
	Самостоятельная работа	10
	<b>Итого</b>	<b>30</b>
<b>Индивидуальное творческое задание</b>		<b>20</b>
<b>Общий итог</b>		<b>100</b>

### Соответствие баллов оценке

Количество баллов из 100	ECTS	Оценка по пятибалльной шкале	
		Экзамен, дифференцированный зачет	Зачет
90-100	A	отлично	зачтено
80-89	B	хорошо	зачтено
75-79	C		зачтено
70-74	D	удовлетворительно	зачтено
60-69	E		зачтено
35-59	FX	неудовлетворительно	не зачтено
0-34	F		не зачтено

## 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- 1) для слепых и слабовидящих:
  - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
  - для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
  - письменные задания оформляются увеличенным шрифтом.
- 2) для глухих и слабослышащих:
  - лекции оформляются в виде электронного документа;
  - письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
  - экзамен проводится в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.
- 3) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
  - письменные задания выполняются на компьютере;
  - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- 1) для слепых и слабовидящих:
  - в печатной форме увеличенным шрифтом;
  - в форме электронного документа;
- 2) для глухих и слабослышащих:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа.
- 3) для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - в печатной форме;

– в форме электронного документа.

## 10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Учебные занятия проводятся в 7-м и 5-м корпусах ДонГУ (г. Донецк, ул. Челюскинцев, 186; 189б). Для проведения лабораторных занятий требуется аудитория, оборудованная меловой или маркерной доской, мультимедийный проектор и экран, ноутбук, комплект учебной мебели для студентов, рабочее место преподавателя, выход в Интернет – проводной или с использованием Wi-Fi.

Для самостоятельной работы используются текстовые и электронные ресурсы Научной библиотеки университета и других электронных библиотечных баз данных, учебно-методическое обеспечение, представленное в учебно-методическом кабинете 7-го корпуса (ауд. 103).

Обучающиеся имеют возможность использовать учебные материалы по дисциплине, размещенные на платформе Moodle Центра дистанционного образования экономического факультета «ДонГУ». При изучении дисциплины применяются электронное обучение и дистанционные образовательные технологии.

С использованием ресурсов платформы дистанционного образования осуществляется текущий контроль знаний обучающихся на основе тестирования и проверки результатов самостоятельной работы.

*Дистанционный курс «Регулирование земельных отношений»* для студентов направления подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление, магистерской программы «Государственное и муниципальное управление» доступен по ссылке на платформе Moodle Центра дистанционного обучения экономического факультета ФГБОУ ВО «ДонГУ»: <http://ef.donnu-support.ru/moodle/course/view.php?id=872>.

## 11. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

### 11.1. Основная литература

1. Регулирование земельных отношений: учебное пособие / сост. А.М. Зайцева. – Донецк: ГОУ ВПО «ДонНУ», 2019. – 120 с.
2. Регулирование земельных отношений: учебно-методическое пособие / сост. А.М. Зайцева. – Донецк: ГОУ ВПО «ДонНУ», 2019. – 80 с.
3. Мухутдинова, Т. З. Экономика природопользования / Т. З. Мухутдинова; Министерство образования и науки России, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанский национальный исследовательский технологический университет». – Казань: Издательство КНИТУ, 2013. – 521 с.

### 11.2. Дополнительная литература

1. Алексеева, Н. С. Землеустройство и землепользование / Н. С. Алексеева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. – Санкт-Петербург: Издательство Политехнического университета, 2012. – 150 с.
2. Аренда: постатейный комментарий главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации / под ред. П.В. Крашенинникова. – Москва : Статут, 2011. – 288 с. – (Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации).
3. Гринев, В. П. Градостроительная деятельность: вопросы правового регулирования: [16+] / В. П. Гринев; Российский государственный университет правосудия. – Москва: РГУП, 2016. – 276 с.

4. Карачев, Д. Г. Земельный кодекс Российской Федерации с постатейной судебной практикой / Д. Г. Карачев, С. В. Кыласов. – Новосибирск: Сибирское университетское издательство, 2018. – 720 с.

5. Лисина, Н. Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: [16+] / Н. Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кемеровский государственный университет». – 2-е изд., перераб. и доп. – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2018. – 257 с.

6. Право собственности на землю: постатейный комментарий главы 17 Гражданского кодекса Российской Федерации / авт. вступ. ст. П. В. Крашенинников; под ред. П. В. Крашенинникова. – Москва: Статут, 2010. – 160 с. – (Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации).

7. Суховольская, Н. Б. Оценка земельных ресурсов в АПК / Н. Б. Суховольская, М. А. Нам; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра экономики. – Санкт-Петербург: СПбГАУ, 2017. – 68 с.

8. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости / А. Н. Асаул, В. К. Севек, М. К. Солян; Тувинский Государственный Университет. – Кызыл: ТувГУ, 2012. – 315 с.

9. Земельное право в вопросах и ответах: учебное пособие / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Ю. Г. Жариков и др.; под ред. С. А. Боголюбова. – 2-е изд. – Москва: Проспект, 2014. – 207 с.

10. Потапова, А. А. Земельное право. Конспект лекций / А. А. Потапова. – Москва: Проспект, 2015. – 91 с.

## 12. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. Национальная электронная библиотека (НЭБ): федеральная государственная информационная система / Министерство Культуры РФ; Российская государственная библиотека. – Москва, 2024. – URL: <https://rusneb.ru> (дата обращения: 24.04.2024). – Режим доступа: свободный, подписка. Необходима установка программного обеспечения. – Текст: электронный.

2. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека: сайт. – Москва, 2024. – URL: <https://elibrary.ru> (дата обращения: 24.04.2024). – Режим доступа: для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.

3. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка»: сайт / Ассоциация «Открытая наука». – Москва, 2024. – URL: <https://cyberleninka.ru/>. – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

4. Электронно-библиотечная система «Лань»: [сайт]. – URL: <https://e.lanbook.com> (дата обращения: 24.04.2024). – Режим доступа: для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.

5. ЭБС Юрайт: электронная библиотечная система: сайт. – Москва, 2024. – URL: <https://biblio-online.ru> (дата обращения: 24.04.2024). – Режим доступа: для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.

6. Электронно-библиотечная система ДонГУ: сайт / ФГБОУ ВО «ДонГУ». – Донецк, 2024. – URL: <http://library.donnu.ru/> (дата обращения: 24.04.2024). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

7. Электронный каталог Научной библиотеки ДонГУ: раздел сайта / НБ ДонГУ. – Текст: электронный // ЭБС ДонГУ: сайт. – URL: <http://library.donnu.ru/catalog/> (дата обращения: 24.04.2024). – Режим доступа: поиск свободный, электронные документы – для пользователей ДонГУ.

8. Электронный архив ДонГУ: раздел сайта / НБ ДонГУ. – Текст: электронный // ЭБС ДонГУ: сайт. – URL: <http://repo.donnu.ru/> (дата обращения: 24.04.2024). – Режим доступа: свободный.

### **13. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

1. Windows 7 PRO (корпоративная лицензия ДонГУ № 46484614)
2. Microsoft Office (корпоративная лицензия ДонГУ № 46472919)
3. Microsoft Visual Studio (лицензия программы Dream Spark для высших учебных заведений)
4. Антивирус Касперского, Adobe Acrobat Reader, xPDF (лицензии GPL, Apache, BSD для свободного программного обеспечения).